

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,  
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của hộ  
ông Nguyễn Văn Nhật (chết) và bà Trịnh Thị Tân tại thửa đất số 201, tờ  
bản đồ số 44; thuộc KP Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 261/PC-CNVPĐKĐĐ ngày 25/7/2025 về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của hộ ông Nguyễn Văn Nhật (chết) và bà Trịnh Thị Tân, thửa đất số 201, tờ bản đồ số 44 diện tích theo hiện trạng sử dụng là 842,2 m<sup>2</sup>, diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 790,1 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại khối phố Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Nhật và bà Trịnh Thị Tân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được UBND huyện Duy Xuyên cấp GCN QSD đất số AH 509517 cấp ngày 29/12/2006.

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 283/PĐĐCL, do công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn – CN Quảng Nam lập tháng 6/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 9/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 842,2 m<sup>2</sup>, diện tích theo giấy chứng nhận là 790,1 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 52,1 m<sup>2</sup>, nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn Nhật và bà Trịnh Thị Tân theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

***Nơi nhận:***

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Phước Xuyên (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Văn Bá Quang**